

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/19961 din 17.09.2024**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea**  
**Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente**  
**istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial**  
**„Liviu Rebreanu”, înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884**  
**Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19960 din 17.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/19963 din 17.09.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.2882 și nr.2883 din 11.09.2024 ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19632, respectiv nr.II/19628 din 12.09.2024 ;
- Avizul favorabil nr.75/PP/2021 privind darea în administrare a imobilului monument istoric Muzeul memorial „George Coșbuc”, eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/12070 din 28.05.2021;
- Avizul favorabil nr.11/PP/2021 privind darea în administrare a imobilului monument istoric Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/8491 din 16.04.2021;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1),(2), art.5, art.6 alin.(1), art.8, art.23 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 alin.(1),(2) și art.21 din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr.311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile pozițiilor nr.11 și nr.14, Secțiunea II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud”, la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile pozițiilor nr.763 și nr.766 din Anexa „Lista monumentelor istorice - județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul Ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului culturii nr.2590/2020 pentru reacreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.211/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.212/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Obligației nr.928 din 11.07.2019 privind folosința monumentului istoric situat în satul Coșbuc nr.240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01743, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud;

- prevederile Obligației nr.300 din 11.03.2021 privind folosința monumentului istoric situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-B-01747, emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud;

- Extrasele de Carte funciară nr.25581 Coșbuc și nr.30884 Năsăud, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19028, respectiv cu nr.II/19027 din 04.09.2024;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2024 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2024 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.d), lit.j), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3)



lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric Muzeul memorial „George Coșbuc”, construcției și teren aferent, situat în satul Coșbuc nr.240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.25581 Coșbuc, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de *Muzeul memorial „George Coșbuc”*, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

(3) Imobilul Muzeul memorial „George Coșbuc” este clasat ca monument istoric, de grupa valorică „A”, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01743, administratorul având obligația protejării acestuia în condițiile legi.

**Art.2** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, construcției și teren aferent, situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.30884 Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de *Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”*, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

(3) Imobilul Muzeul memorial „Liviu Rebreanu” este clasat ca monument istoric, de grupa valorică „B”, cod LMI nr.BN-IV-m-B-01747, administratorul având obligația protejării acestuia în condițiile legi.

**Art.3** Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art.1 și art.2 se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.3, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.5** Anexele nr.1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și managerul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
Secretarul general al județului,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2024**

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 17.09.2024	Data: 17.09.2024	Data: 17.09.2024

## la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

## Datele de identificare

ale imobilului teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Muzeul memorial „George Coșbuc”	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	<p>Imobil situat în localitatea Coșbuc nr.240, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25581 Coșbuc, compus din:</p> <p>Teren intravilan, în suprafață de 649 mp, parțial împrejmuț cu gard de lemn cu fundație de beton între pct.126-51-53 și cu gard de lemn cu fundație și stâlpi de beton între pct.53-125, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 25581.</p> <p>și construcții:</p> <p>- Muzeul memorial „George Coșbuc”, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:183 mp; Suprafața construită desfășurată:183 mp, compus din: 6 încăperi; Anul construirii:1840, construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice; Nr.cadastral: 25581-C1;</p> <p>- Corp administrativ, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol:49 mp; Suprafața construită desfășurată:73 mp, compusă din: la parter: birou, hol, 2 grupuri sanitare, debara, magazie, casa scării; la etaj: hol, camera, 2 balcoane. An construire:1986, Nr.cadastral: 25581-C2.</p>	<p>55.874,90</p> <p>289.144,42</p> <p>85.461,04</p>

oooOOOooo

## la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

**Datele de identificare**

ale imobilului teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	1.6.2	Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	<p>Imobil situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu, nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.30884 Năsăud, compus din:</p> <p>Teren intravilan, în suprafață de 2616 mp, împrejmuit cu gard de lemn, categoria de folosință: curți construcții (639 mp) și fânață (1977 mp); Nr.cadastral: 30884; și construcții:</p> <p>- Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:83 mp; Suprafața construită desfășurată:83 mp, compus din: 3 camere, târnaț. An construire:1957, construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.cadastral: 30884-C1;</p> <p>- Corp administrativ, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol:116 mp; Suprafața construită desfășurată:238 mp, compusă din: la parter: amfiteatru, hol, 2 grupuri sanitare, magazie, C.T., casa scării; la etaj: birou, sală exponate, casa scării. An construire: 1985, Nr.cadastral: 30884-C2.</p>	<p>48.433,55</p> <p>34.266,82</p> <p>124.196,08</p> <p>325.151,69</p>

ooo000ooo

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

**COMPLEXUL**  
**MUZEAL**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

- MODEL -

### **PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE**

**a imobilului monument istoric Muzeul memorial \_\_\_\_\_, construcții și teren aferent, situat în \_\_\_\_\_, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud încheiat astăzi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024**

#### **I. Părțile**

**Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

**COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.19, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347755, reprezentat prin domnul manager GAVRILAȘ GEORGE ALEXANDRU, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ prin care s-a constituit dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric Muzeul memorial \_\_\_\_\_, înscris în C.F. nr. \_\_\_\_\_, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

#### **II. Obiectul**

**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a imobilului monument istoric Muzeul memorial \_\_\_\_\_, construcții și teren aferent, situat în \_\_\_\_\_, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr. \_\_\_\_ la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

**Art.3** Predarea-preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

- Obligația nr.\_\_\_\_ privind folosința monumentului istoric situat în \_\_\_\_\_, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.\_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.\_\_\_\_\_;

- Extrasul de Carte funciară nr.\_\_\_\_\_, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.\_\_\_\_\_;

### **III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunul imobil dat în administrare în condițiile stabilite de lege, a Obligației privind folosința monumentului istoric și potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, cu avizul eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului aflat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, transmis în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să încheie un contract de asigurare a imobilului transmis în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

u) să asigure urmărirea în exploatarea imobilului, în condițiile legii;

v) să declare imobilul transmis în administrare la organul fiscal competent.

**Art.6** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

**COMPLEXUL MUZEAL**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr. VIII/19960 din 17.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este instituție de cultură, de drept public, de importanță județeană, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin adresele nr.2882 și nr.2883 din 11.09.2024 ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19632, respectiv nr.II/19628 din 12.09.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, care funcționează ca și secții muzeale ale instituției de cultură.

Prin constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, se va asigura atât cadrul legal necesar pentru o protecție adecvată a obiectelor de patrimoniu aflate în cele două muzee memoriale, cât și o administrare eficientă și orientată spre dezvoltare. Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud intenționează să promoveze și să implementeze în aceste locații o serie de programe educaționale și culturale care să atragă un public mai larg și diversificat. Aceste programe vor include ateliere, expoziții, conferințe și activități educaționale pentru elevi și studenți. Astfel, muzeele ce comemorează cele două personalități de marcă ale județului Bistrița-Năsăud vor deveni adevărate centre active de educație și cultură, contribuind atât la creșterea interesului pentru istoria și literatura română, cât și la dezvoltarea turismului cultural în regiune.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute de lege, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Constituirea dreptului de administrare este în acord cu misiunea specifică a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Drept urmare, prin Nota de fundamentare nr.IIB/19957 din 17.09.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului



Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

În temeiul prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a celor două imobile se face cu Avizul favorabil nr.75/PP/2021 privind darea în administrare a imobilului monument istoric Muzeul memorial „George Coșbuc”, eliberat de Ministerul Culturii, respectiv cu Avizul favorabil nr.11/PP/2021 privind darea în administrare a imobilului monument istoric Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud.

Darea în administrare a imobilelor se face cu destinația de secții muzeale, structuri componente ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Predarea-preluarea imobilelor se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Codului administrativ, a Legii nr.422/2001, precum și cu cele stabilite potrivit Obligației nr.928 din 11.07.2019 privind folosința monumentului istoric situat în satul Coșbuc nr.240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01743, respectiv Obligației nr.300 din 11.03.2021 privind folosința monumentului istoric situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-B-01747.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,**  
**RELAȚII PUBLICE**  
**Nr.IIB/19957 din 17.09.2024**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului**  
**Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente istorice Muzeul**  
**memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”,**  
**înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884 Năsăud, proprietate**  
**publică a județului Bistrița-Năsăud**

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este instituție de cultură, de drept public, de importanță județeană, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Muzeul colecționează, conservă, cercetează, restaurează, comunică și expune în scopul cunoașterii, educării și recreerii, mărturii materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului.

Prin adresele nr.2882 și nr.2883 din 11.09.2024 ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19632, respectiv nr.II/19628 din 12.09.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, care funcționează ca și secții muzeale ale instituției de cultură, instituție reacreditată conform Ordinului Ministerului Culturii nr.2590 din 06.02.2020.

Imobilele nominalizate sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor pozițiilor nr.11 și nr.14 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud. Ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară este necesară constituirea unui drept de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra celor două imobile monumente istorice în corespondență cu situația actuală reală a acestora.

Astfel, se va asigura cadrul legal necesar pentru o protecție adecvată a obiectelor de patrimoniu aflate în cele două muzee memoriale, cât și pentru o administrare eficientă și orientată spre dezvoltare. Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud intenționează să promoveze și să implementeze în aceste locații o serie de programe educaționale și culturale care să atragă un public mai larg și diversificat. Aceste programe vor include ateliere, expoziții, conferințe și activități

educaționale pentru elevi și studenți. Prin urmare, muzeele ce comemorează cele două personalități de marcă ale județului Bistrița-Năsăud vor deveni adevărate centre active de educație și cultură, contribuind la creșterea interesului pentru istoria și literatura română, cât și la dezvoltarea turismului cultural în regiune.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Potrivit extrasului de Carte Funciară nr.25581 Coșbuc, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19028 din 04.09.2024, imobilul Muzeul memorial „George Coșbuc”, situat în satul Coșbuc nr.240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud, se compune din:

- Teren intravilan, în suprafață de 649 mp, parțial împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de beton între pct.126-51-53 și gard de lemn cu fundație și stâlpi de beton între pct.53-125, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 25581;

- și construcții:

- Muzeul memorial „George Coșbuc”, nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:183 mp; Suprafața construită desfășurată:183 mp, compus din: 6 încăperi; Anul construirii:1840, construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.cadastral: 25581-C1;

- Corp administrativ, nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol:49 mp; Suprafața construită desfășurată:73 mp, compusă din: la parter: birou, hol, 2 grupuri sanitare, debara, magazie, casa scării și la etaj: hol, camera, 2 balcoane. An construire:1986, Nr.cadastral: 25581-C2.

Conform extrasului de Carte Funciară nr.30884 Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19027 din 04.09.2024, imobilul Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 2616 mp, împrejmuit cu gard de lemn, categoria de folosință: curți construcții (639 mp), fâneață (1977 mp), Nr.cadastral: 30884;

- și construcții:

- Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafața construită la sol:83 mp; Suprafața construită desfășurată: 83 mp, compusă din: 3 camere, târnaț. An construire:1957, construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.cadastral: 30884-C1;

- Corp administrativ, nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol: 116 mp; Suprafața construită desfășurată:238 mp, compusă din: la parter - amfiteatru, hol, 2 grupuri sanitare, magazie, C.T., casa scării și la etaj: birou, sală expozate, casa scării. An construire:1985, Nr.cadastral: 30884-C2.

Potrivit prevederilor pozițiilor nr.763 și nr.766 din Anexa „Lista monumentelor istorice-județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul Ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, Muzeul memorial „George Coșbuc” este clasat ca monument istoric, de grupa valorică „A”, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01743 și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu” este monument istoric de grupa valorică „B”, cod LMI nr.BN-IV-m-B-01747, administratorul având obligația protejării acestora, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a imobilului Muzeul memorial „George Coșbuc” se face cu Avizul favorabil nr.75/PP/2021, eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/12070 din 28.05.2021. De asemenea, darea în administrare a imobilului Muzeul memorial „Liviu Rebreanu” se face cu Avizul favorabil nr.11/PP/2021, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/8491 din 16.04.2021.

Darea în administrare a imobilelor se face cu destinația de secții muzeale, structuri componente ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.36 din Legea nr.422/2001, precum și cele stabilite potrivit Obligației nr.928 din 11.07.2019 privind folosința monumentului istoric situat în localitatea Coșbuc nr.240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01743, respectiv Obligației nr.300 din 11.03.2021 privind folosința monumentului istoric situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-B-01747.

Obligațiile privind folosința monumentelor istorice mai sus menționate prevăd condițiile și regulile de utilizare, de exploatare și de întreținere a fiecărui imobil în parte. Astfel, paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a imobilelor-monumente istorice vor reveni titularului dreptului de administrare astfel constituit. Obligațiile privind folosința monumentului istoric reprezintă servitute constituită în folosul imobilelor și sunt înscrise în evidența de carte funciară.

Predarea-preluarea imobilelor - terenuri și construcții, se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,  
Gabriela-Adriana Ceuca**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.II/19963 din 17.09.2024**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19960 din 17.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.2882 și nr.2883 din 11.09.2024 ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19632, respectiv nr.II/19628 din 12.09.2024 ;
- Avizul favorabil nr.75/PP/2021 privind darea în administrare a imobilului monument istoric Muzeul memorial „George Coșbuc”, eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/12070 din 28.05.2021;
- Avizul favorabil nr.11/PP/2021 privind darea în administrare a imobilului monument istoric Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/8491 din 16.04.2021;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1),(2), art.5, art.6 alin.(1), art.8, art.23 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 alin.(1),(2) și art.21 din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr.311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile pozițiilor nr.11 și nr.14, Secțiunea II „Bunuri imobile” din Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud”, la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile pozițiilor nr.763 și nr.766 din Anexa „Lista monumentelor istorice - județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul Ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului culturii nr.2590/2020 pentru reacreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.211/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.212/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;
- prevederile Obligației nr.928 din 11.07.2019 privind folosința monumentului istoric situat în satul Coșbuc nr.240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01743, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud;
- prevederile Obligației nr.300 din 11.03.2021 privind folosința monumentului istoric situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-B-01747, emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud;
- Extrasele de Carte funciară nr.25581 Coșbuc și nr.30884 Năsăud, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19028, respectiv cu nr.II/19027 din 04.09.2024;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.d), lit.j), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresele nr.2882 și nr.2883 din 11.09.2024 ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19632, respectiv nr.II/19628 din 12.09.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, care funcționează ca și secții muzeale ale instituției de cultură, instituție reacreditată conform Ordinului Ministerului Culturii nr.2590 din 06.02.2020.

Imobilele mai sus menționate sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor pozițiilor nr.11 și nr.14 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud. Ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară este necesară constituirea unui drept de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra celor două imobile monumente istorice în corespondență cu situația actuală reală a acestora.

Astfel, se va asigura atât cadrul legal necesar pentru o protecție adecvată a obiectelor de patrimoniu aflate în cele două muzee memoriale, cât și o administrare

eficientă și orientată spre dezvoltare. Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud intenționează să promoveze și să implementeze în aceste locații o serie de programe educaționale și culturale care să atragă un public mai larg și diversificat. Aceste programe vor include ateliere, expoziții, conferințe și activități educaționale pentru elevi și studenți. Prin urmare, muzeele ce comemorează cele două personalități de marcă ale județului Bistrița-Năsăud vor deveni adevărate centre active de educație și cultură, contribuind atât la creșterea interesului pentru istoria și literatura română, cât și la dezvoltarea turismului cultural în regiune.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Prin Proiectul de hotărâre inițiat se propune constituirea unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, asupra imobilului monument istoric Muzeul memorial „George Coșbuc”, situat în satul Coșbuc nr.240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.25581 Coșbuc, ce se compune din:

- Teren intravilan, în suprafață de 649 mp, parțial împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de beton între pct.126-51-53 și gard de lemn cu fundație și stâlpi de beton între pct.53-125, categoria de folosință: curți construcții, Nr.cadastral: 25581;

- și construcții:

- Muzeul memorial „George Coșbuc”, nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:183 mp; Suprafața construită desfășurată:183 mp, compus din: 6 încăperi; Anul construirii:1840, construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.cadastral: 25581-C1;

- Corp administrativ, nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol:49 mp; Suprafața construită desfășurată:73 mp, compusă din: la parter: birou, hol, 2 grupuri sanitare, debara, magazie, casa scării și la etaj: hol, camera, 2 balcoane. An construire:1986, Nr.cadastral: 25581-C2.

De asemenea, tot prin Proiectul de hotărâre inițiat se propune constituirea unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, asupra imobilului monument istoric Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Carte Funciară nr.30884 Năsăud, ce se compune din:

- Teren intravilan, în suprafață de 2616 mp, împrejmuit cu gard de lemn, categoria de folosință: curți construcții (639 mp), fâneată (1977 mp), Nr.cadastral: 30884;

- și construcții:



- Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, nr.niveluri:1, în regim de înălțime Parter, Suprafața construită la sol:83 mp; Suprafața construită desfășurată:83 mp, compusă din: 3 camere, târnaț. An construire:1957, construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice, Nr.cadastral: 30884-C1;

- Corp administrativ, nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+1E, Suprafața construită la sol: 116 mp; Suprafața construită desfășurată:238 mp, compusă din: la parter - amfiteatru, hol, 2 grupuri sanitare, magazie, C.T., casa scării și la etaj: birou, sală expozate, casa scării. An construire:1985, Nr.cadastral: 30884-C2.

Potrivit prevederilor pozițiilor nr.763 și nr.766 din Anexa „Lista monumentelor istorice-județul Bistrița-Năsăud” la Ordinul Ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, Muzeul memorial „George Coșbuc” este clasat ca monument istoric, de grupa valorică „A”, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01743 și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu” este monument istoric de grupa valorică „B”, cod LMI nr.BN-IV-m-B-01747, administratorul având obligația protejării acestora, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a imobilului Muzeul memorial „George Coșbuc” se face cu Avizul favorabil nr.75/PP/2021, eliberat de Ministerul Culturii, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/12070 din 28.05.2021. De asemenea, darea în administrare a imobilului Muzeul memorial „Liviu Rebreanu” se face cu Avizul favorabil nr.11/PP/2021, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/8491 din 16.04.2021.

Darea în administrare a imobilelor se face cu destinația de secții muzeale, structuri componente ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.36 din Legea nr.422/2001, precum și cele stabilite potrivit Obligației nr.928 din 11.07.2019 privind folosința monumentului istoric situat în localitatea Coșbuc nr.240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-A-01743, respectiv Obligației nr.300 din 11.03.2021 privind folosința monumentului istoric situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu nr.126A, orașul Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, cod LMI nr.BN-IV-m-B-01747.

Obligațiile privind folosința monumentelor istorice mai sus menționate prevăd condițiile și regulile de utilizare, de exploatare și de întreținere a fiecărui imobil în parte. Astfel, paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a imobilelor-monumente istorice vor reveni titularului dreptului de administrare astfel constituit. Obligațiile privind folosința monumentului istoric reprezintă servitute constituită în folosul imobilelor și sunt înscrise în evidența de carte funciară.

Predarea - preluarea imobilelor - terenuri și construcții, se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor monumente istorice Muzeul memorial „George Coșbuc” și Muzeul memorial „Liviu Rebreanu”, înscrise în C.F. nr.25581 Coșbuc și C.F. nr.30884 Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.**

**Director executiv,  
Elena Butta**



Consiliul Județean  
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD · 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Manager

Nr 2882/09.2024

**Obiect:** Solicitare darea în administrare a Muzeului Memorial George Coșbuc

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Compartimentul coordonare instituții subordonate

Str. Piața Petru Rareș nr.1

[cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 19632
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024
Nr. file	1
Nr. anexă	1
Mod. primire	maxi
Nume	BI

În atenția doamnei șef serviciu, **Gabriela Adriana CEUCA**

*Stimată doamnă,*

Având în vedere îndeplinirea misiunii pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea bunurilor culturale, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii vă solicităm sprijinul în vederea dării în administrare a Muzeului Memorial "George Coșbuc" monument istoric, cod BN-IV-m-A-01743, din localitatea Coșbuc, înscris în CF 25581, precum și a terenului aferent.

Prezenta solicitare este justificată de potențialul turistic și cultural al zonei, de importanța așezămintelor culturale răspândite pe suprafața județului nostru, astfel Muzeului Memorial "George Coșbuc" este unul din



NR: 19632

DATA: 12/09/2024

COD: 16866



Consiliul Județean  
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

cele trei muzee memoriale aflate în subordinea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, structură acreditată în conformitate cu Legea nr. 311/2003, legea muzeelor și a colecțiilor publice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.057/2007 pentru aprobarea Criteriilor și normelor de acreditare a muzeelor și a colecțiilor publice, Ordinul Ministerului Culturii cu numărul 2590/06.02.2020 pentru reacreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Prin preluarea în administrare a Muzeului Memorial "George Coșbuc, ne va permite să aplicăm practici moderne de conservare asigurând o protecție adecvată pentru obiectele de patrimoniu și pentru arhitectura casei memoriale. Astfel că avem în vedere dezvoltarea unor programe educaționale și culturale (atelieri literare, vizite tematice, concursuri de poezie, etc) care să sporească atractivitatea muzeului pentru diverse categorii de public, totodată ne propunem să conservăm memoria și opera poetului George Coșbuc, o figură centrală a literaturii române, și să o facem accesibilă atât generațiilor actuale, cât și celor viitoare.

În acest fel, muzeul va deveni un spațiu dinamic, care nu doar conservă, ci și promovează activ cultura și literatura română, drept pentru care vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne sprijini în demersurile necesare cu privire la darea în administrare a prezentei locații.

În vederea edificării asupra aspectelor prezentate atașăm prezentei:

➤ Extras de Carte Funciară

Cu aleasă considerație,

**MANAGER,**





MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURA - INTRARE  
Nr. Document IV 12070  
Ziua 28 Luna 05 Anul 2021  
Nr. file 4 Nr. anexe -  
Mod. primire Postof Nume RI

Aprobat,  
Bogdan GHEORGHIU

AVIZ nr. 75 / PP / 2021

privind Darea în administrare  
OBIECTIVUL: Muzeul memorial "George Coșbuc", cod LMI BN-IV-m-A- 01743  
ADRESA: loc. Coșbuc nr. 240, jud. Bistrița-Năsăud  
PROPRIETAR: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud - domeniul public  
DEȚINĂTOR: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud  
ADMINISTRATOR: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud  
REGIM PROTECȚIE: monument istoric din categoria m - monument, grupa valorică A

Ca urmare a solicitării dvs. privind acordarea avizului pentru darea în administrare a imobilului monument istoric Muzeul memorial "George Coșbuc", cod LMI BN-IV-m-A- 01743, loc. Coșbuc nr. 240, jud. Bistrița-Năsăud, aflat în proprietatea Unității Administrative Teritoriale Județul Bistrița - domeniul public, vă comunicăm:

#### AVIZUL FAVORABIL

pentru darea în folosință gratuită cu următoarele condiții:

- conform prevederilor art. 4 alin. (2) *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare*, veți notifica viitorului comodatar că imobilul este înscris în lista monumentelor istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință iar orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 din *Legea nr. 422/2001*;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din *Legea 422/2001* veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și veți transmite acesteia o copie a actelor;



SECRETAR DE STAT  
Nr. 1302/06.05.2021

**ROMÂNIA**



**MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel./fax 0263/231505; e-mail:patrimoniubn@yahoo.com

Nr. 928 din 11.07.2019

**OBLIGAȚIE**

privind folosința monumentului istoric  
situat în localitatea COȘBUC, nr. 240, comuna Coșbuc, județul Bistrița-Năsăud



**CAPITOLUL I**

Informații generale

**1. Date de identificare**

1.1. Cod nr. **BN-IV-m-A-01743**

- Lista 1955
- Lista 1991-1992
- Lista 2010
- Lista 2015**

1.2. Grupa:

- A - monument istoric de valoare națională și universală  
 B - monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local

1.3. Categorie:

- Monument  
 Ansamblu  
 Sit

1.4. Denumirea actuala: **MUZEUL MEMORIAL „GEORGE COȘBUC”**

1.5. Denumiri anterioare: **MUZEU**

1.6. Denumirea originara: **CASĂ**

## 2. Localizare administrativă/amplasament

2.1. Localitate: **COȘBUC**

2.2. Strada: -, nr. **240**

2.3. Sector/Județ: **BISTRIȚA-NĂSĂUD**

2.4. Cod poștal: **427070**

2.5. Referințe cartografice/Toponimie:

Coșbuc, mai demult Hordou (în maghiară Hordó) este sat cu populație românească. La Hordou contextul cultural și urbanistic a fost influențat de înființarea și prezența în zonă a Regimentului II de graniță (Regimentul al doilea de infanterie al grănicerilor valahi nr. 17 de la Năsăud), înființat la 12 aprilie 1762 (după unele surse la 16 aprilie 1762), în urma unui decret imperial emis de împărăteasa Austriei (Compania a 10-a – Telciu, Romuli, Bichighiu, Coșbuc).

2.6. Referințe privind zona de protecție a monumentului istoric

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea se stabilește în coordonate STEREO 70 și se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

2.7. Date cadastrale:

**Carte Funciară nr. 25581 a Comunei Coșbuc;**

**Nr. cad.: 25581;**

2.8. Reglementările urbanistice în care se înscrie:

**PUG al Comunei Coșbuc**

2.9. Categoria de arhitectură:

**Arhitectură civilă**

2.10. Tipul de folosință sau funcțiunea:

**Casă**

2.11. Folosința actuală:

**Muzeu**



2.12. Folosința anterioară:  
**Casă**

2.13. Folosința originală:  
**Casă**

### 3. Datare:

Clădirea a fost construită în anul 1840 de tatăl poetului George Coșbuc, preotul Sebastian Coșbuc. A fost folosită ca locuință.

Casa a devenit, în 1905, la inițiativa lui Iuliu Moșil, casă memorială și muzeu, fiind considerat primul muzeu de literatură română din țara noastră.

În mai 1922 a fost dezvelită prima placă comemorativă pe zidul casei, la patru ani de la moartea poetului, din inițiativa unui grup de profesori și studenți mediciști clujeni, iar trei ani mai târziu, în 1925, numele satului Hordou se schimbă în Coșbuc.

În 1954 a fost cumpărată de Statul Român de la unul dintre descendenții familiei Coșbuc și a fost restaurată<sup>1</sup>.

### 4. Persoane și evenimente asociate istoriei monumentului:

Poetul George Coșbuc, născut în 20 septembrie 1866 și decedat la 9 mai 1918.

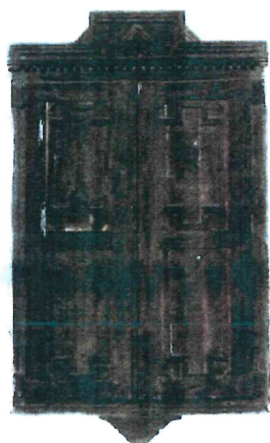
### 5. Descriere sumară:

#### 5.1. Materiale și tehnici de construcție utilizate/structura:

- Fundație din piatră;
- Pereți tencuiți;
- Planșee din lemn;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn, în patru ape;
- Învelitoare din draniță;
- Tindă cu fronton drept spre stradă.

#### 5.2. Componente artistice:

- Obloane din lemn;
- Planșeu din lemn cu grinzi aparente;
- Tâmplării exterioare și interioare.



<sup>1</sup> Fișa analitică de inventariere a monumentului istoric, autor Gabriela Rădulescu



## CAPITOLUL II

Regim juridic

1. Proprietari actuali:

### JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD – DOMENIU PUBLIC

2. Titlul de proprietate:

**HG nr. 905/2002**

3. Concesionarul/locatarul/titularul dreptului de administrare actual:

**Nu este cazul.**

4. Proprietari anteriori:

**STATUL ROMÂN**

## CAPITOLUL III

Obligațiile proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesionarilor și locatarilor monumentelor istorice:

1. Sa întrețină, sa folosească și sa exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a prezentei Obligații privind folosința monumentului istoric.

2. Sa asigure paza monumentelor istorice și sa ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor.

3. Sa înștiințeze de urgență, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, precum și primarul localității, despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute.

4. Sa asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și sau de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidentă.

5. Sa obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute de Legea nr. 422/2001.

6. Sa asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoanele fizice atestate în acest sens și sa prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate.

7. Sa respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când executa ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.

8. Sa permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii.

9. Sa permită montarea și sa întrețină însemnul și sigla "Monument istoric".

10. Sa obțină avizul Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate, în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public.

11. Sa comunice Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.

12. Sa înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului sau, după caz, al unității administrativ teritoriale, în condițiile Legii nr. 422/2001.

13. Sa notifice viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, chiriaș sau concesionar, regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și Obligația privind folosința monumentului istoric.

14. Sa înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre schimbarea proprietarului sau a administratorului, în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și sa transmită acesteia o copie a actelor.

15. Sa înscrie Obligația privind folosința monumentului istoric în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

16. Sa asigure o întreținere curentă corespunzătoare prin folosirea unor materiale adecvate, compatibile cu cele din structura monumentului istoric.

17. Sa utilizeze monumentul istoric numai în scopuri compatibile cu destinația sa inițială.

#### CAPITOLUL IV

Condițiile de utilizare, de exploatare și întreținere ale monumentului istoric:

1. Masuri pentru evitarea surselor potențiale de umiditate - întreținerea, repararea învelitorilor, jgheburilor și burlanelor.
2. Asigurarea drenajelor, izolațiilor, canalizărilor exterioare pentru colectarea apelor.
3. Masuri pentru asigurarea climatului corespunzător necesar conservării monumentului istoric: aerisirea periodică, menținerea curățeniei, evitarea condensului, menținerea unei temperaturi constante.
4. Menținerea golurilor originale, pentru ventilație, aerisire;
5. Masuri pentru asigurarea bunei funcționări a instalațiilor electrice - izolarea cablurilor electrice, protejarea corpurilor de iluminat, a prizelor; să nu existe prize improvizate; să nu se utilizeze reșouri, alte corpuri cu rezistența electrică mare, care pot duce la incendii, supraîncălzirea rețelei; să existe instalație de paratrăsnet funcțională.
6. Masuri pentru protecția la incendiu :
  - Sa nu existe sobe improvizate/coșuri de fum improvizate;
  - Amplasarea sobelor/sistemelor de încălzire departe de elemente inflamabile;
  - Existența punctului PSI în stare de funcționare, a stingătoarelor.
7. Măsuri pentru remedierea degradărilor primare la tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli, vopsitorii, etanșări, pardoseli, tâmplărie, feronerie.
8. Masuri pentru protejarea împotriva acțiunii factorilor fizici sau chimici:
  - Interiorul sa nu fie placat, acoperit cu nici un fel de material – lemn, textil, sintetic;
  - Aerisirea periodică;
  - Curățenia periodică pentru a îndepărta insectele, rozătoarele, alți agenți biologici ce duc la distrugerea lemnului.
9. Materiale și tehnici adecvate pentru realizarea lucrărilor de consolidare, conservare și restaurare a monumentului istoric:
  - Sa nu se monteze ferestre, uși din PVC uși metalice, ci doar din lemn;
  - Folosirea doar a materialelor tradiționale.
10. Aparat de aer condiționat să nu fie montat pe pereții monumentului.
11. Interdicția de depozitare lângă clădire, sub streșina, lângă pereții clădirilor a oricăror materiale, în special lemne de foc, materiale de construcții, unelte etc.
12. Respectarea zonei de protecție a monumentului.

Prezentul act a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară și a fost transmis proprietarilor direct/prin posta/prin mandatar la data de .....

Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud

Proprietar/Titular al dreptului de administrare

Director executiv,

Persoane fizice:

-

Consilier superior,

Persoane juridice:

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN**



# ROMÂNIA



## MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel./fax 0263/231505; e-mail:patrimoniubn@yahoo.com

ANEXA A  
la Obligația privind folosința monumentului istoric  
928 din 11.07.2019

### INVENTARUL monumentului istoric

#### A. Date generale:

Monumentul istoric **MUZEUL MEMORIAL „GEORGE COȘBUC”**, grupa **A**, înregistrat cu nr. **763**, cod nr. **BN-IV-m-A-01743**, în Lista monumentelor istorice din anul **2015**, situat în localitatea **COȘBUC**, nr. **240**, comuna **Coșbuc**, județul **Bistrița-Năsăud**.

#### B. Descrierea monumentului:

1. Suprafața imobilului: 649 (m<sup>2</sup>) teren și construcții.
2. Numărul corpurilor de clădire: 2,  
*din care monumente istorice: 1.*

Corpuri (denumirea)	Nr. încăperi/încăperea	Suprafața (m <sup>2</sup> )
1. Muzeul Memorial „George Coșbuc”	SC	183
	SCD	183
Parter: 6 încăperi		
2. Corp administrativ	SC	49
	SCD	73
Parter: birou, hol, 2 grupuri sanitare, debara, magazie, casa scării;		
Etaj: hol, cameră, 2 balcoane		

C. Inventarul fix al încăperilor:

-

D. Inventarul elementelor de amenajări exterioare:

-

Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud



Consilier superior,

Proprietar/Titular al dreptului de administrare

Persoane fizice:

-

Persoane juridice:

**JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD, PRIN**  
REGISTRUL

# ROMÂNIA



## MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018, tel./fax 0263/231505, e-mail: patrimoniuibn@yahoo.com

ANEXA B  
la Obligația privind folosința monumentului istoric  
928 din 11.07.2019

### PROCES-VERBAL

de constatare a stării generale de conservare a monumentului istoric

Monumentul istoric **MUZEUL MEMORIAL „GEORGE COȘBUC”**, grupa **A**, înregistrat cu nr. **763**, cod nr. **BN-IV-m-A-01743**, în Lista monumentelor istorice din anul **2015**, situat în localitatea **COȘBUC**, nr. **240**, comuna **Coșbuc**, județul **Bistrița-Năsăud**.

Astăzi \_\_\_\_\_, subsemnații: **Camelia Târnovan**, în calitate de reprezentant al **Direcției Județene pentru Cultură Bistrița Năsăud** și **Radu Moldovan**, în calitate de **Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**, am încheiat prezentul proces-verbal prin care se face constatarea privind starea generală de conservare a monumentului istoric.

#### Date tehnice:

Elementul de construcție	Natura elementelor (materialul din care este realizat) și încăperea	Starea de conservare
<b>Elemente de structură:</b>		
- fundații	piatră	bună
- ziduri	lemn	bună
- planșee	lemn	bună
- bolți	-	-
- scări	lemn	bună
- șarpantă	lemn	bună
<b>Elemente de arhitectură:</b>		
- învelitori	draniță	bună
- jgheaburi, burlane, aruncătoare de apă	tablă zincată	bună
- parament exterior	tencuieli zugrăvite	bună
- tâmplării exterioare (uși, ferestre)	lemn	bună
- pardoseli	lemn	bună
- parament interior (tencuieli, placaje etc.)	tencuieli zugrăvite	bună
- tâmplării interioare	lemn	bună

Decorații exterioare	lemn	bună
Decorații interioare	-	-
Chenare la bolti	-	-
Ancadramente uși	-	-
<b>Dotări:</b>		
- instalații electrice	da	bună
- instalații sanitare (apă-canal)	-	-
<b>Elemente de amenajări exterioare:</b>		
- trotuare, pavaje	beton	bună
- alei	-	-
- plantații	-	-
- elemente de mobilier exterior (lampadare, statui, fântâni etc.)	Bust George Coșbuc	bună
- altele (după caz)	-	-

Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud

Proprietar/Titular al dreptului de administrare

  
 Director executiv,

Persoane fizice:

-

Consilier superior,

Persoane juridice:

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN  
 PREȘEDINTE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere 19556  
Ziua 04  
Luna 09  
Anul 2024

Cod verificare  
100175310612



NR: 19028  
DATA: 04/09/2024  
COD: 161F2

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25581 Coșbuc

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosbuc, Nr. 240, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25581	649	Teren neimpregmuit; Muzeul memorial "George Coșbuc"



### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25581-C1	Loc. Cosbuc, Nr. 240, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Muzeul memorial "George Coșbuc", construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice, in regim de înalțime P, compusă din 6 încăperi. Anul construirii 1840.
A1.2	25581-C2	Loc. Cosbuc, Nr. 240, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Corp administrativ, construcție in regim de înalțime P+1E compusă din: la parter: birou, hol, 2 grupuri sanitare, debara, magazie, casa scării; la etaj: hol, cameră, 2 balcoane. An construire 1986.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22364 / 11/12/2018</b>		
Act Normativ nr. H.G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2926, din 05/12/2018 emis de Primaria Comunei Cosbuc; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. IICa/25715, din 11/12/2018 emis de Consiliul Județean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.2926, din 03/12/2018 emis de Primaria Comunei Cosbuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.2
B5	Conform Oridinului Ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015 imobilul este MONUMENT ISTORIC	A1, A1.1, A1.2
<b>12086 / 29/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 928, din 11/07/2019 emis de DIRECTIA JUDEȚEANA PENTRU CULTURA BISTRITA NASAUD;		
B6	Se noteaza Obligatia privind folosinta monumentului istoric MUZEUL MEMORIAL "GEORGE COSBUC"	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



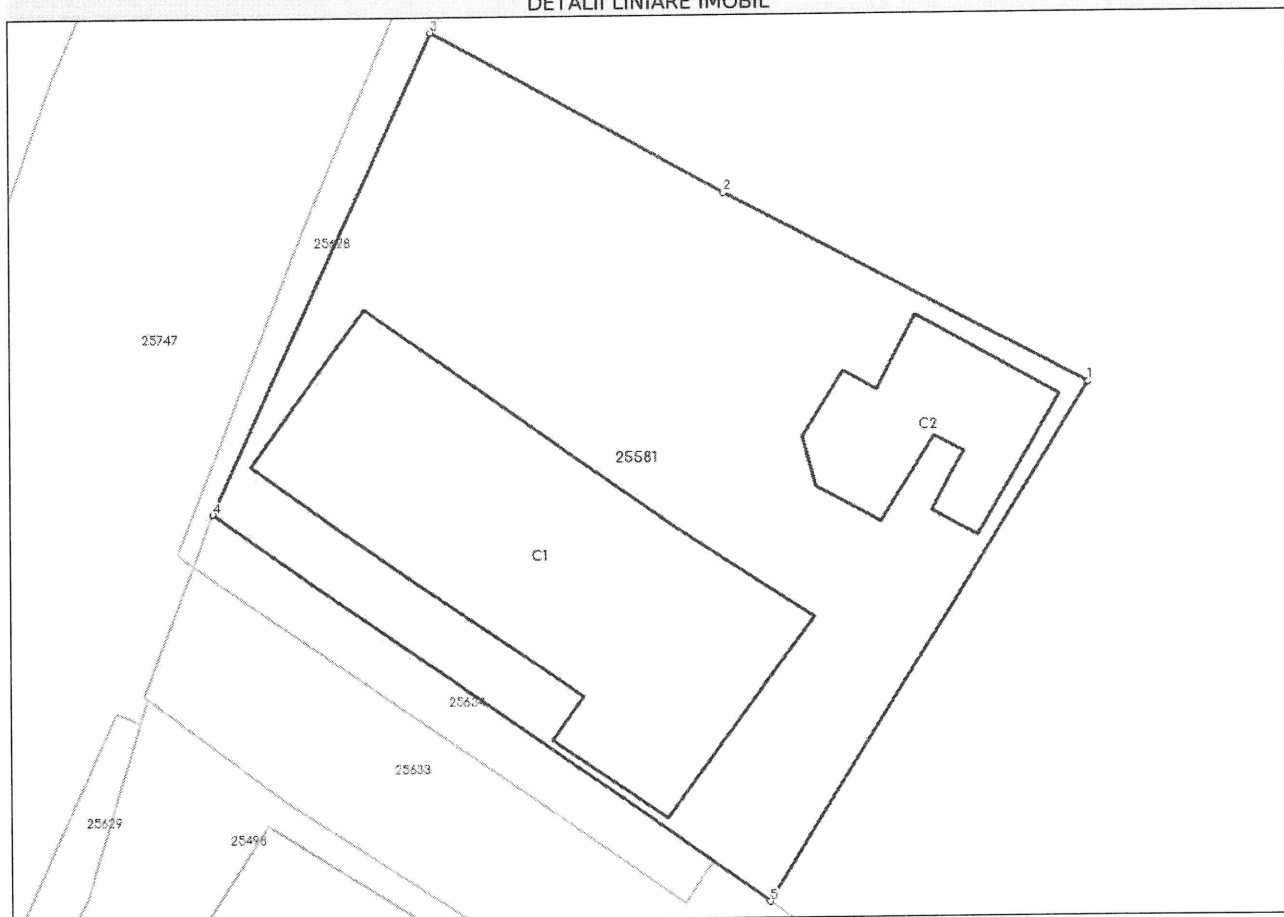
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25581	649	Muzeul memorial "George Coșbuc"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	649	-	-	-	Terenul este împrejmuit parțial cu gard. Între punctele 126-51-53 cu gard de lemn cu fundație de beton; între punctele 53-125 gard de lemn cu fundație și stâlpi de beton.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25581-C1	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte	S. construită la sol: 183 mp; S. construită desfășurată: 183 mp; Muzeul memorial "George Coșbuc", construcție cuprinsă în lista monumentelor istorice, în regim de înălțime P, compusă din 6 încăperi. Anul construirii 1840.
A1.2	25581-C2	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	S. construită la sol: 49 mp; S. construită desfășurată: 73 mp; Corp administrativ, construcție în regim de înălțime P+1E compusă din: la parter: birou, hol, 2 grupuri sanitare, debara, magazie, casa scării; la etaj: hol, cameră, 2 balcoane. An construire 1986.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.419
2	3	13.368
3	4	21.4
4	5	27.199
5	1	24.612

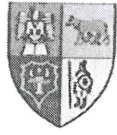
**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/09/2024, 10:53



Consiliul Județean  
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016 - Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Manager

Nr. 2883/09.2024

**Obiect:** Solicitare darea în administrare a Muzeului Memorial Liviu Rebreanu

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD**

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Compartimentul coordonare instituții subordonate

Str. Piața Petru Rareș nr.1

[cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 19628
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024
Nr. file	2
Nr. anexa	
Mod. primire	e-mail
Nume	ci

În atenția doamnei șef serviciu, **Gabriela Adriana CEUCA**

*Stimată doamnă,*

Având în vedere îndeplinirea misiunii pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii vă solicităm sprijinul în vederea dării în administrare a Muzeului Memorial "Liviu Rebreanu", monument istoric având codul BN-IV-m-B-01747 din localitatea Liviu Rebreanu, înscris în CF 30884 Năsăud, precum și a terenului aferent.

Muzeul Memorial "Liviu Rebreanu" aflat în localitatea Liviu Rebreanu, județul Bistrița-Năsăud este dedicat celebrului scriitor român Liviu Rebreanu, autorul unor opere fundamentale ale literaturii române, precum "Ion" și "Răscoala". Casa memorială a fost construită la începutul secolului XX și este locul unde Rebreanu a trăit o parte din copilărie.



NR: 19628

DATA: 12/09/2024

COD: 16856

2024





Consiliul Județean  
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Muzeul păstrează atmosfera tradițională a unei case țărănești din Transilvania și expune obiecte personale ale scriitorului, manuscrise, fotografii, și diverse documente care oferă o perspectivă asupra vieții și operei sale. De asemenea, vizitatorii pot vedea și mobilierul original al casei, păstrat într-o stare foarte bună.

Muzeul reprezintă nu doar un omagiu adus lui Liviu Rebreanu, ci și un loc de păstrare a memoriei culturale și istorice a regiunii.

Prezenta solicitare este justificată de potențialul turistic și cultural al zonei, de importanța așezămintelor culturale răspândite geografic pe aria județului nostru, astfel Muzeului Memorial "Liviu Rebreanu" este unul din cele trei muzee memoriale aflate în subordinea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, structură acreditată în conformitate cu Legea nr. 311/2003, legea muzeelor și a colecțiilor publice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.057/2007 pentru aprobarea Criteriilor și normelor de acreditare a muzeelor și a colecțiilor publice, Ordinul Ministerului Culturii cu numărul 2590/06.02.2020 pentru reacreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Anul acesta s-au împlinit 80 de la trecerea în neființă a ctitorului romanului românesc modern, personalitate de marcă pentru județul Bistrița-Năsăud, iar în anul 2025 se împlinesc 140 de ani de la nașterea marelui scriitor Liviu Rebreanu (1885-1944).

Planificăm să implementăm o serie de programe educaționale și culturale care să atragă un public mai larg și diversificat. Aceste programe vor include ateliere, expoziții, conferințe și activități educaționale pentru elevi și studenți. Astfel, muzeul va deveni nu doar un loc de vizită, ci un centru activ de educație și cultură, contribuind la creșterea interesului pentru istoria și literatura română, în special pentru opera lui Liviu Rebreanu. Dată fiind dinamica programelor educaționale și culturale ce vor fi implementate de muzeu în perioada următoare și care vor contribui la creșterea interesului pentru istoria și literatura română cât și la dezvoltarea turismului cultural în regiune, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne sprijini în demersurile necesare cu privire la darea în administrare a prezentei locații.

Prin preluarea în administrare a muzeului mai sus menționat, instituția noastră își propune să contribuie la păstrarea și promovarea moștenirii culturale a unuia dintre cei mai mari scriitori români, asigurând



Consiliul Județean  
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

totodată o protecție adecvată pentru obiectele de patrimoniu cât și o administrare eficientă și orientată spre dezvoltare.

În vederea edificării asupra aspectelor prezentate atașăm prezentei:  
➤ Extras de Carte Funciară

Cu aleasă considerație,

**MANAGER,**



MINISTERUL CULTURII

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document IV/8491  
Ziua 16 Luna 04 Anul 2021  
Nr. file 1 Nr. anexe \_\_\_\_\_  
Mod. primire direct Nume SM

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel /fax 0263/231505; e-mail: patrimoniuibn@yahoo.com

Nr. 509 din 06.04.2021

Aprobat,  
Director executiv,

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Spre știință,

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL

AVIZ

Nr. 11 / PP / 2021

Privind: **DAREA ÎN ADMINISTRARE**

**OBIECTIVUL: M / Muzeul Memorial „Liviu Rebreanu”/ BN-IV-m-B-01747**  
**ADRESA: localitate componentă Liviu Rebreanu, nr. 126A, oraș Năsăud, jud. Bistrița-Năsăud**  
**PROPRIETAR: STATUL ROMÂN – PROPRIETATE PUBLICĂ**  
**DEȚINĂTOR: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**ADMINISTRATOR: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**REGIM DE PROTECȚIE: monument categoria IV, grupă valorică B**

Ca urmare a solicitării d-voastră înregistrată cu nr. 295 din 10.03.2021 privind acordarea avizului pentru darea în administrare a imobilului monument istoric Muzeul Memorial „Liviu Rebreanu”, situat în localitatea componentă Liviu Rebreanu, nr. 126A, oraș Năsăud, jud. Bistrița-Năsăud, aflat în proprietate publică, vă comunicăm:

### AVIZUL FAVORABIL

pentru darea în administrare cu următoarele condiții:

- conform prevederilor art. 36, alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, veți notifica viitorul deținător că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile care îi revin prin lege și că orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și art. 33 din Lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la darea în administrare a monumentului istoric, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre noile date privind situația juridică și veți transmite acesteia o copie după acte.

Întocmit,  
Consilier superior,  
.....





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 6 420018 tel/fax 0263/231505 e-mail patrimoniubn@yahoo.com

Nr. 313 din 12.03.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN				
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD				
REGISTRATURĂ - INTRARE				
Nr. Document	IV	5621		
Ziua	16	Luna	03	
Anul	2021			
Nr. fila	1	Nr. anexe	1 Anexă	
Mod. primire	Direct		Nume	BT

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU**

OMEX 355

*Subiect: OFMI - CAZARMA REGIMENTULUI II ROMÂNESC DE GRANIȚĂ, „ȘVARDA”, AZI MUZEUL GRĂNICERESC NĂSĂUDEAN  
OFMI - MUZEUL MEMORIAL „LIVIU REBREANU”*

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. IVCa / 3550 / 18.02.2021, vă comunicăm alăturat, în două exemplare, Obligația privind folosința monumentului istoric CAZARMA REGIMENTULUI II ROMÂNESC DE GRANIȚĂ, „ȘVARDA”, AZI MUZEUL GRĂNICERESC NĂSĂUDEAN, cod LMI nr. **BN-II-m-A-01680** și Obligația privind folosința monumentului istoric MUZEUL MEMORIAL „LIVIU REBREANU”, cod LMI nr. **BN-IV-m-B-01747**.

Ulterior semnării, vă solicităm să ne restituiți un exemplar, în vederea arhivării la instituția noastră.

Cu stimă,

Director executiv,





MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6, 420018, tel./fax 0263/231505, e-mail: patrimoniubn@yahoo.com

Nr. 300 din 11.03.2021

**OBLIGAȚIE**

privind folosința monumentului istoric  
situat în localitatea componentă LIVIU REBREANU, nr. 126A, orașul NĂSĂUD, județul Bistrița-Năsăud



**CAPITOLUL I**

Informații generale

**1. Date de identificare**

1.1. Cod nr. **BN-IV-m-B-01747**

- Lista 1955
- Lista 1991-1992
- Lista 2010
- Lista 2015**

1.2. Grupa:

- A - monument istoric de valoare națională și universală
- B - monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local**

1.3. Categorie:

**Monument**

Ansamblu

Sit

1.4. Denumirea actuala: **MUZEUL MEMORIAL „LIVIU REBREANU”**

1.5. Denumiri anterioare: **CASĂ MEMORIALĂ**

1.6. Denumirea originara: **CASĂ MEMORIALĂ**

## **2. Localizare administrativă/amplasament**

2.1. Localitate: **LIVIU REBREANU**

2.2. Strada: -, nr. **126A**

2.3. Sector/Județ: **BISTRIȚA-NĂSĂUD**

2.4. Cod poștal: **425201**

2.5. Referințe cartografice/Toponimie:

Năsăudul este așezarea de confluență a satelor de pe Someșul Superior, cunoscută în documentele medievale ca Vallis Rodnensis sau Vallis Valachalis. Atestarea documentară a localității datează de la 1440, cu ocazia actului prin care mai multe sate someșene erau donate familiei nobiliare Jaks de Kusal.<sup>1</sup>

2.6. Referințe privind zona de protecție a monumentului istoric

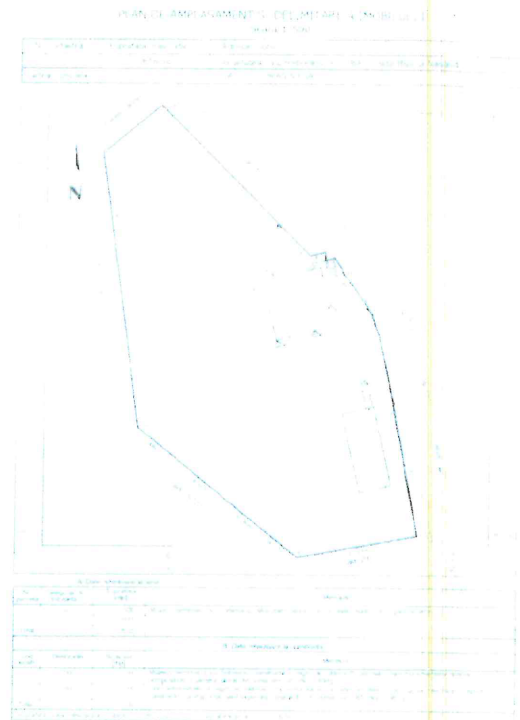
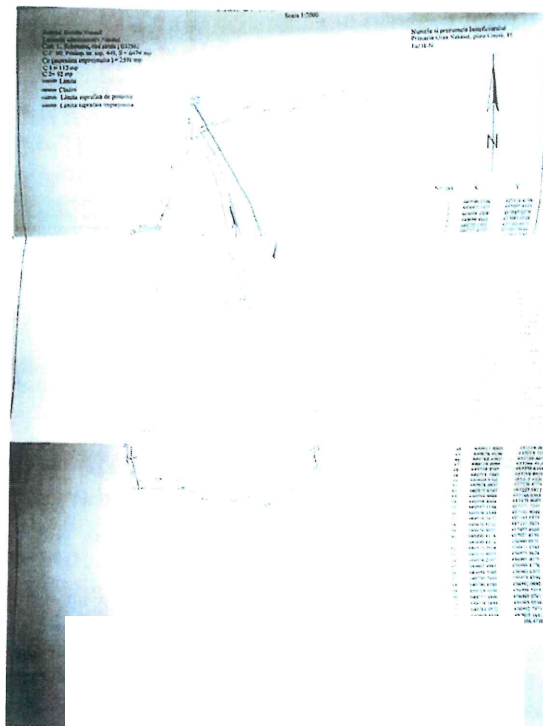
**Prin PUG Orașul Năsăud, avizat în anul 2008, s-a stabilit zona de protecție a imobilului.**

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea se stabilește în coordonate STEREO 70 și se evidențiază în planurile de amenajare a teritoriului și în planurile urbanistice ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

---

<sup>1</sup> Studiu istoric de fundamentare, PUG Orașul Năsăud, Atelierul Autonom de Proiectare SRL, 2008, șef proiect arh. Iulius Hulpe



Zona de protecție, conform PUG

- 2.7. Date cadastrale:  
Carte Funciară nr. 30884 Năsăud;  
Nr. cad.: 30884;
- 2.8. Reglementările urbanistice în care se înscrie:  
PUG al Orașului Năsăud
- 2.9. Categoria de arhitectură:  
Arhitectură civilă
- 2.10. Tipul de folosință sau funcțiunea:  
Muzeu
- 2.11. Folosința actuală:  
Muzeu
- 2.12. Folosința anterioară:  
Muzeu
- 2.13. Folosința originală:  
Muzeu

### 3. Datare:

Ideea înființării Muzeului Memorial Liviu Rebreanu s-a născut în anul 1956 și a aparținut unui grup de inițiativă de pe lângă Muzeul Grăniceresc Năsăudean: profesorul Sever Ursa, tânăr absolvent al Universității din Cluj, profesorii universitari Alexandru Husar și Gavril Scridon, profesorul Ioan Nichifor Someșan, director al muzeului din Năsăud, Septimiu Pop – profesor la Liceul „George Coșbuc”, diacul din Prislop – Vasile Tabără. S-a ales Prislopul întrucât aici și-a petrecut Liviu Rebreanu anii care au fost decisivi pentru cariera lui literară, iar apoi, satul și oamenii de aici se regăseau în mare parte în lucrarea „Ion”, cel dintâi roman al scriitorului.



Deoarece casa din Prislop în care au locuit părinții scriitorului nu mai exista la acea vreme, s-a hotărât construirea unei alte case care să respecte planul celei vechi, în care urma să fie găzduit muzeul. Ca urmare, la marginea dinspre Năsăud a satului, s-a ridicat o casă identică cu aceea care a aparținut familiei Rebreanu. La festivitatea de inaugurare, ce a avut loc la 2 iunie 1957, au fost prezenți, printre alții, alături de miile de admiratori ai prozatorului, soția scriitorului, Fany Rebreanu, surorile acestuia, dar și fiica, Florica Puia Rebreanu. Pe placa de marmură, așezată pe fațada nordică a casei, se consemnează: „ÎN ACEASTĂ CASĂ RECLĂDITĂ ÎN ANUL 1957 PRIN MUNCA LOCUIITORILOR DIN PRISLOP-NĂSĂUD, A TRĂIT ÎN MIJLOCUL EROILOR SĂI DIN ROMANUL ION, MARELE SCRITOR LIVIU REBREANU”<sup>2</sup>.

#### 4. Persoane și evenimente asociate istoriei monumentului:

Printre personalitățile de marcă ale județului Bistrița-Năsăud se numără și Liviu Rebreanu (1885-1944), ctitorul romanului românesc modern. După cum se știe, scriitorul a văzut lumina zilei în localitatea Târlîșua, unde n-a petrecut însă decât câteva luni. Tatăl său, învățătorul Vasile Rebreanu a fost nevoit să colinde mai multe sate din regiune până și-a câștigat un post mai stabil, mai întâi în Maieru, și apoi în Prislop, așezare situată la aproximativ 3 km depărtare de Năsăud. Astfel, la Maieru și-a petrecut romancierul copilăria, iar la Prislop o parte din anii tinereții. Era normal ca în vederea cinstirii memoriei sale să se creeze pe aceste meleaguri o instituție muzeistică în care aspecte din viața și opera lui să poată fi cunoscute și vizualizate.

Aici se păstrează diverse lucruri care fac referire la viața și creația literară a lui Liviu Rebreanu. Sunt expuse obiecte personale și fotografii înfățișând pe romancier începând cu adolescența și până în ultimul său an de viață (1944). Tot aici poate fi văzută masa de lucru, la care și-a petrecut scriitorul momentele cele mai importante din viață, alături de obiectele lui de scris și nelipsitul serviciu de tutun și cafea.

Deosebit de prețioase sunt exponatele care au aparținut și altor membrii ai familiei dascălului Vasile Rebreanu (întâlnită și în romanul „Ion”, sub numele Herdelea): fotografiile ale părinților lui Liviu Rebreanu, ale surorilor și fraților, obiecte și piese de mobilier avute în folosință. Din numeroasele obiecte aflate în muzeu, de mare interes se bucură și cele referitoare la operele scriitorului. Astfel, sunt expuse cămașa, pălăria și cureaua care au aparținut lui Ion, din romanul cu același titlu, alături de zadia, măregelele, năframa și furca de tors ale Anei. În legătură cu romanul „Pădurea spânzuraților”, se pot vedea: boneta purtată de Emil (fratele scriitorului), prototipul lui Apostol Bologa, fotografiile, scrisori și, de asemenea, sentința de condamnare la moarte în original. Nu lipsesc nici exponatele referitoare la romanul „Răscoala”, păstrându-se o schiță întocmită de Rebreanu cu propagarea mișcării din 1907, cu adnotări asupra desfășurării ei.

În cele trei încăperi ale muzeului au intrat, de-a lungul timpului, personalități de marcă ale culturii și literaturii române: George Călinescu, Tudor Vianu, Mircea Zăciu, Vasile Netea, Nicolae Gheran (editorul operei Liviu Rebreanu), Grigore Vieru etc. Printre cei care au călcat pragul casei din Prislop se numără și mulți vizitatori străini. În paginile „Cărții de aur” a instituției pot fi întâlnite semnăturile unor turiști din Begia, Grecia, Germania, Franța, S.U.A., Japonia, Polonia, Iordania, Yemen, Tanzania, Ciad, India, Vietnam etc. O prezență notabilă este cea a profesorului nipon Sumiya Haruia, care a tradus în limba japoneză romanele „Ion” și „Pădurea spânzuraților”. În cei peste cincizeci de ani de când ființează muzeul a fost vizitat de peste trei milioane de persoane.

Cu ocazia inaugurării muzeului a avut loc și dezvelirea bustului dedicat romancierului, opera profesorului Ioan Nichifor Someșan. În anul 1963, primul bust a fost înlocuit cu unul nou, realizat în bronz de sculptorul Romulus Ladea. Din acea zi și satul Prislop va purta numele lui Liviu Rebreanu. Amenajarea interioară a muzeului a fost posibilă inițial cu sprijinul văduvei

<sup>2</sup> Lucian Vaida, Prezentare pentru site <https://www.complexulmuzealbn.ro/>

scriitorului și al surorilor lui, care au arătat un adânc interes pentru conservarea memoriei lui Liviu Rebreanu, contribuind cu documente și obiecte de cea mai mare importanță.<sup>3</sup>



## 5. Descriere sumară:

### 5.1. Materiale și tehnici de construcție utilizate/structura:

- Fundație din beton;
- Soclu din piatră zidită;
- Pereți portanți din cărămidă, tencuiți interior și exterior;
- Planșee din lemn;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn, în două ape;
- Învelitoare din draniță.

### 5.2. Componente artistice:

- Târnaș pe latura lungă, cu scândurele decupate;
- Planșeu din lemn cu grinzi aparente.

### 5.3. Mobilier:



<sup>3</sup> Lucian Vaida, Prezentare pentru site <https://www.complexulmuzealbn.ro/>





5.4. Inscipții:

**Nu este cazul**

5.5. Încadrare stilistică:

**Arhitectură vernaculară**

6. Conservare, restaurare, prezervare:

6.1. Starea generală de conservare în momentul eliberării Obligație privind folosința monumentului istoric: **bună.**

6.2. Propuneri de restaurare, reabilitare, reconversie:

**Se vor face prin proiect întocmit de arhitect atestat de Ministerul Culturii și avizat de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, în condițiile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare.**

## CAPITOLUL II

Regim juridic

1. Proprietari actuali:

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD – DOMENIU PUBLIC**

2. Titlul de proprietate:

**HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud**

3. Concesionarul/locatarul/titularul dreptului de administrare actual:  
**Nu este cazul.**

4. Proprietari anteriori:

**STATUL ROMÂN**

### CAPITOLUL III

Obligațiile proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesionarilor și locatarilor monumentelor istorice:

1. Sa întrețină, sa folosească și sa exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a prezentei Obligații privind folosința monumentului istoric.
2. Sa asigure paza monumentelor istorice și sa ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor.
3. Sa înștiințeze de urgenta, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, precum și primarul localității, despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute.
4. Sa asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și sau de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență.
5. Sa obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute de Legea nr. 422/2001.
6. Sa asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoanele fizice atestate în acest sens și sa prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate.
7. Sa respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când executa ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.
8. Sa permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii.
9. Sa permită montarea și sa întrețină însemnul și sigla "Monument istoric".
10. Sa obțină avizul Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate, în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public.
11. Sa comunice Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.
12. Sa înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului sau, după caz, al unității administrativ teritoriale, în condițiile Legii nr. 422/2001.
13. Sa notifice viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, chiriaș sau concesionar, regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și Obligația privind folosința monumentului istoric.
14. Sa înștiințeze în scris Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud despre schimbarea proprietarului sau a administratorului, în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și sa transmită acesteia o copie a actelor.
15. Sa înscrie Obligația privind folosința monumentului istoric în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.
16. Sa asigure o întreținere curentă corespunzătoare prin folosirea unor materiale adecvate, compatibile cu cele din structura monumentului istoric.
17. Sa utilizeze monumentul istoric numai în scopuri compatibile cu destinația sa inițială.



#### CAPITOLUL IV

Condițiile de utilizare, de exploatare și întreținere ale monumentului istoric:

1. Masuri pentru evitarea surselor potențiale de umiditate - întreținerea, repararea învelitorilor, jgheaburilor și burlanelor.
2. Asigurarea drenajelor, izolațiilor, canalizărilor exterioare pentru colectarea apelor.
3. Masuri pentru asigurarea climatului corespunzător necesar conservării monumentului istoric: aerisirea periodică, menținerea curățeniei, evitarea condensului, menținerea unei temperaturi constante.
4. Menținerea golurilor originale pentru ventilație, aerisire;
5. Masuri pentru asigurarea bunei funcționări a instalațiilor electrice - izolarea cablurilor electrice, protejarea corpurilor de iluminat, a prizelor; să nu existe prize improvizate; să nu se utilizeze reșouri, alte corpuri cu rezistența electrică mare, care pot duce la incendii, supraîncălzirea rețelei; să existe instalație de paratrăsnet funcțională.
6. Masuri pentru protecția la incendiu :
  - Sa nu existe sobe improvizate/coșuri de fum improvizate;
  - Amplasarea sobelor/sistemelor de încălzire departe de elemente inflamabile;
  - Existența punctului PSI in stare de funcționare, a stingătoarelor.
7. Măsuri pentru remedierea degradărilor primare la tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli, vopsitorii, etanșări, pardoseli, tâmplărie, feronerie.
8. Masuri pentru protejarea împotriva acțiunii factorilor fizici sau chimici:
  - Interiorul sa nu fie placat, acoperit cu nici un fel de material – lemn, textil, sintetic;
  - Aerisirea periodică;
  - Curățenia periodică pentru a îndepărta insectele, rozătoarele, alți agenți biologici ce duc la distrugerea lemnului.
9. Materiale și tehnici adecvate pentru realizarea lucrărilor de consolidare, conservare și restaurare a monumentului istoric:
  - Sa nu se monteze ferestre, uși din PVC, uși metalice, doar din lemn;
  - Folosirea materialelor tradiționale.
10. Aparat de aer condiționat să nu fie montate pe pereții monumentului.
11. Interdicția de depozitare lângă clădire, sub streșina, lângă pereții clădirilor a oricăror materiale, în special lemne de foc, materiale de construcții, unelte etc.
12. Respectarea zonei de protecție a monumentului.

Prezentul act a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară și a fost transmis proprietarilor direct/prin posta/prin mandatar la data de .....

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bistrița-Năsăud	Proprietar/Titular al dreptului de administrare
Director executiv,	Persoane fizice: -
Consilier superior,	Persoane juridice: JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD, PRIN PREȘEDINTE





## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6, 420018, tel./fax 0263/231505; e-mail: patrimoniubn@yahoo.com

ANEXA A  
la Obligația privind folosința monumentului istoric  
nr. 300 din 11.03.2021INVENTARUL  
monumentului istoric

## A. Date generale:

Monumentul istoric **MUZEUL MEMORIAL „LIVIU REBREANU”**, grupa **B**, înregistrat cu nr. **766**, cod nr. **BN-IV-m-B-01747**, în Lista monumentelor istorice din anul **2015**, situat în localitatea componentă **LIVIU REBREANU**, nr. **126A**, oraș **Nășăud**, județul **Bistrița-Nășăud**.

## B. Descrierea monumentului:

1. Suprafața imobilului: 2.616 (m<sup>2</sup>) teren și construcții.
2. Numărul corpurilor de clădire: 2,  
*din care monumente istorice: 1.*

Corpuri (denumirea)	Nr. încăperi/încăperea	Suprafața (m <sup>2</sup> )
1. Muzeul Memorial „Liviu Rebreanu”	SC	83
	SCD	83
	Parter: 3încăperi + târnaț	
2. Corp administrativ	SC	116
	SCD	238
	Parter: amfiteatru, hol, 2 grupuri sanitare, magazie, CT, casa scării;	
	Etaj: birou, sală expozate, casa scării	

C. Inventarul fix al încăperilor:

-

D. Inventarul elementelor de amenajări exterioare:

**Bustul lui Liviu Rebreanu, autor Romulus Ladea, cod LMI nr. BN-III-m-A-01746 / Monument istoric categoria III – monumente de for public**

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul  
Național Bistrița-Năsăud

Director executiv,

Consilier superior,

**Camelia TÂRNOVAN**

Proprietar/Titular al dreptului de administrare

Persoane fizice:

-

Persoane juridice:

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN  
PREȘEDINTE**



MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel./fax 0263/231505; e-mail: patrimoniu@bn@yahoo.com

ANEXA B  
la Obligația privind folosința monumentului istoric  
nr. 300 din 11.03.2021

**PROCES-VERBAL**

de constatare a stării generale de conservare a monumentului istoric

Monumentul istoric **MUZEUL MEMORIAL „LIVIU REBREANU”**, grupa **B**, înregistrat cu nr. **766**, cod nr. **BN-IV-m-B-01747**, în Lista monumentelor istorice din anul **2015**, situat în localitatea componentă **LIVIU REBREANU**, nr. **126A**, oraș **Năsăud**, județul **Bistrița-Năsăud**.

Astăzi \_\_\_\_\_, subsemnații: **Camelia Târnovan**, în calitate de reprezentant al **Direcției Județene pentru Cultură Bistrița Năsăud** și **Radu Moldovan**, în calitate de **Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**, am încheiat prezentul proces-verbal prin care se face constatarea privind starea generală de conservare a monumentului istoric.

**Date tehnice:**

Elementul de construcție	Natura elementelor (materialul din care este realizat) și încăperea	Starea de conservare
<b>Elemente de structură:</b>		
- fundații	beton	bună
- ziduri	caramida	bună
- planșee	lemn	bună
- bolți	-	-
- scări	beton	bună
- șarpantă	lemn	bună
<b>Elemente de arhitectură:</b>		
- învelitori	draniță	bună
- jgheaburi, burlane, aruncătoare de apă	tablă	bună
- parament exterior	tencuieli zugrăvite	bună
- tâmplării exterioare (uși, ferestre)	lemn	bună
- pardoseli	lemn	bună
- parament interior (tencuieli, placaje etc.)	tencuieli zugrăvite	bună

- tâmplării interioare	lemn	bună
<b>Elemente de mobilier fix inclus:</b>		
Decorații exterioare	lemn	bună
Decorații interioare	-	-
Chenare la bolti	-	-
Ancadramente uși	-	-
<b>Dotări:</b>		
- instalații electrice	da	bună
- instalații sanitare (apă-canal)	-	-
<b>Elemente de amenajări exterioare:</b>		
- trotuare, pavaje	beton	bună
- alei	-	-
- plantații	-	-
- elemente de mobilier exterior (lampadare, statui, fântâni etc.)	Bust Liviu Rebreanu	bună
- altele (după caz)	-	-

Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul  
Național Bistrița-Năsăud

Director executiv,

Consilier superior,

Proprietar/Titular al dreptului de administrare

Persoane fizice:

-

Persoane juridice:

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere 19553  
Ziua 04  
Luna 09  
Anul 2024

Cod verificare  
100175310170



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30884 Năsăud

NR: 19027  
DATA: 04/09/2024  
COD: 161EE

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liviu Rebreanu, Nr. 126A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30884	2.616	Teren imprejmuit; Muzeul memorial "Liviu Rebreanu". Monument istoric.

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂU  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 11/19027  
Ziua 04 Luna 09 Anul 2024  
Nr. fila 2 Nr. anexe -  
Mod. primire e-mail Nume CF

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30884-C1	Loc. Liviu Rebreanu, Nr. 126A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Muzeul memorial "Liviu Rebreanu", construcție în regim de înălțime P, cuprinsă în lista monumentelor istorice, compusă din 3 camere, târnaț. An construire 1957.
A1.2	30884-C2	Loc. Liviu Rebreanu, Nr. 126A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Corp administrativ in regim de înălțime P+1E compusă din: la parter: amfiteatru, hol, 2 grupuri sanitare, magazie, C.T., casa scării; la etaj: birou, sală expozate, casa scării. An construire 1985.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>995 / 19/01/2021</b>		
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.209, din 19/01/2021 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 872, din 15/01/2021 emis de Judetul Bistrita-Năsăud; Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de Ministrul Culturii;		
B1	Ca urmare a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se aduce imobilul din CF 80	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public	A1.2
<b>7898 / 25/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 313, din 12/03/2021 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BISTRITA-NASAUD; Act Administrativ nr. 300, din 11/03/2021 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA BISTRITA-NASAUD;		
B5	se noteaza obligația privind folosința monumentului istoric	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

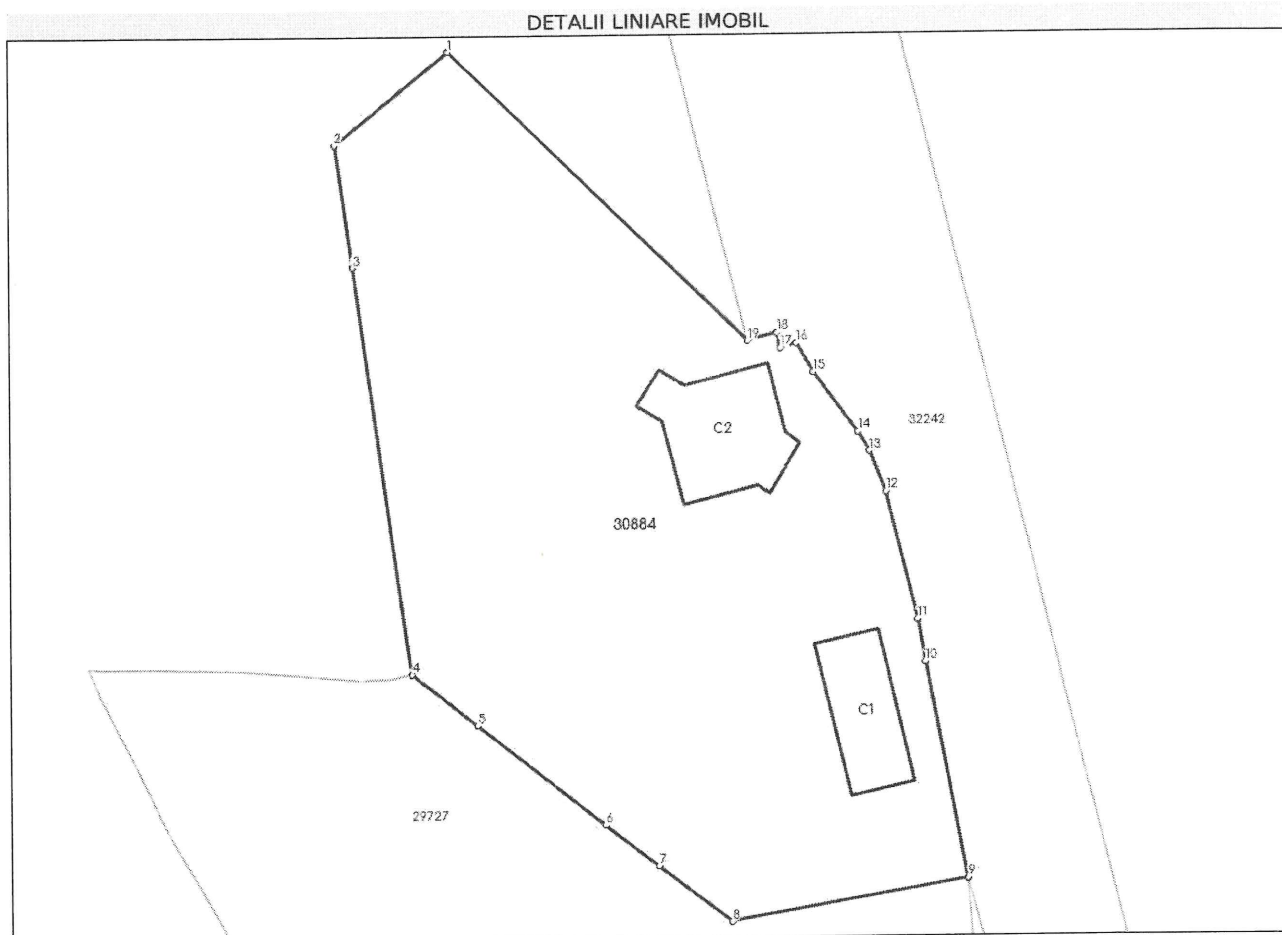


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30884	2.616	Muzeul memorial "Liviu Rebreanu". Monument istoric.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de lemn.
2	faneata	DA	1.977	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30884-C1	construcții administrative și social culturale	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp; Muzeul memorial "Liviu Rebreanu", construcție în regim de înălțime P, cuprinsă în lista monumentelor istorice, compusă din 3 camere, târnaț. An construire 1957.
A1.2	30884-C2	construcții administrative și social culturale	116	Cu acte	S. construită la sol:116 mp; S. construită desfășurată:238 mp; Corp administrativ în regim de înălțime P+1E compusă din: la parter: amfiteatru, hol, 2 grupuri sanitare, magazie, C. T., casa scării; la etaj: birou, sală expozate, casa scării. An construire 1985.



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.23
2	3	11.276
3	4	37.497
4	5	7.485
5	6	14.6
6	7	6.061
7	8	8.27
8	9	21.437
9	10	20.119
10	11	3.947
11	12	12.067
12	13	3.931
13	14	2.007
14	15	6.742
15	16	3.07
16	17	1.522
17	18	1.414
18	19	2.692
19	1	37.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 10:47